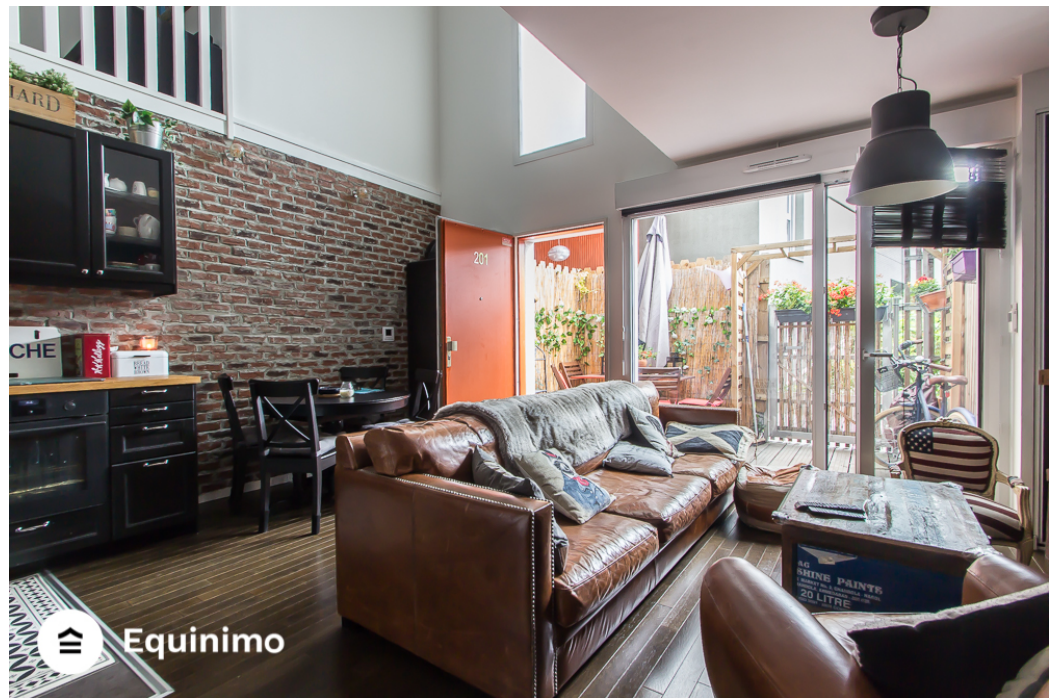


**Nom de l'annonce**

Duplex en parfait état de 83m2 avec terrasse au calme dans une résidence grand standing situé rue Frida Kahlo

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Saint-Ouen - **526 500€**

**Description**

Quartier des Docks. Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente ce duplex en parfait état de 83m<sup>2</sup> (81.38m<sup>2</sup> loi Carrez) avec sa terrasse de 9m<sup>2</sup>, situé rue Frida Kahlo dans une résidence grand standing de 2015 dans les Docks à 450m du métro Mairie de Saint-Ouen. Le loft au calme, est en rez-de-jardin. Il se compose d'un séjour avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de 23m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse de 9m<sup>2</sup>, d'un cellier et d'une salle d'eau avec WC. A l'étage se compose, d'un espace mezzanine (possibilité 3ème chambre), de 2 chambres au calme de 11m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> avec rangements, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le bien bénéficie notamment de parquet massif, de nombreux rangements, de fenêtres en double vitrage et de stores électriques.. Les charges de copropriété, de 160 euros par mois, [...]

**Le prix de vente est 526 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 518 600 euros hors honoraires d'agence et 1.52% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 83m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 2 WC 🏠 RDC sur 6 étages 📏 4.00m sous plafond 🏠 balcon 💰 480€ de charges trimestrielles 🏠 1500€ de taxe foncière 🏠 40 lots de copropriété 🏠 2015

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)