

**Nom de l'annonce**

Duplex lumineux 155m<sup>2</sup> au dernier étage avec terrasse 160m<sup>2</sup> dans une résidence grand standing situé quartier Greffulhe

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Levallois-Perret - **1 856 400€**

**Description**

Quartier Greffulhe. Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce duplex lumineux de 155m<sup>2</sup> avec sa terrasse de 160m<sup>2</sup>, au sein d'une résidence grand standing de 1999 situé rue Ernest Cognacq, avec cave et parkings en supplément, à proximité immédiate des commerces, des écoles, et du métro (pont de Levallois-Bécon à 300m). Ce bien au calme, est au 6ème et dernier étage avec ascenseur et se compose, d'un séjour lumineux exposé sud-ouest de 45m<sup>2</sup> donnant sur le balcon filant de 15m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée,(possibilité cuisine US) de 4 chambres avec rangements de 12m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup> et une suite parentale de 15m<sup>2</sup> avec sa salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. A l'étage supérieur se compose une salle à manger de 35m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse de 160m<sup>2</sup>. L'appartement est par ailleurs équipé de fenêtres en double-vitrage, de parquet massif et de stores électriques. Au [...]

**Le prix de vente est 1 856 400 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 1 856 400 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 340m<sup>2</sup> 🏠 6 pièces 🛏 4 chambres 🚿 2 salles de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🏢 6° étage sur 6 🚿 ascenseur 📏 2.60m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🚗 parking 💰 2500€ de charges trimestrielles 🏠 3000€ de taxe foncière 🏠 60 lots de copropriété 📅 1999

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)