

Nom de l'annonce

Duplex en dernier étage, traversant avec vue mer

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Cannes - **549 000€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente ce 3 pièces de 57m² Loi Carrez (82m² au sol) lumineux, situé dans Palm Beach dans le quartier Moure Rouge à 30m de la mer. L'appartement au calme et traversant, se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur une terrasse exposée sud avec vue mer, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une chambre de 11m² et d'une salle de bains avec WC. A l'étage, d'une chambre de 13m² (25m² au sol) avec une salle de bains et un WC. Le bien dispose également de la climatisation réversible et de fenêtres en double vitrage. Un parking en sus à 35.000€ est disponible à la vente. Les charges, de 175 euros par mois, incluent notamment, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuelles et électriques.

Le prix de vente est 549 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 542 500 euros hors honoraires d'agence et 1.2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 82m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 2 salles de bain 🚽 2 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 4° étage 🏠 ascenseur 🏠 2.55m sous plafond 🏠 balcon 🏠 parking 💰 525€ de charges trimestrielles 🏠 1200€ de taxe foncière 🏠 8 lots de copropriété 🏠 2004

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr