

Nom de l'annonce

Duplex en dernier étage, calme, lumineux et traversant situé rue de Neuilly

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Saint-Denis - **390 000€****Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience vous propose à la vente ce bien de 122m² (91m² Carrez), en duplex, au deuxième et dernier étage sans ascenseur, situé rue de Neuilly, à 10 minutes à pieds du métro St Denis Université Ligne 13. L'appartement au calme, lumineux et traversant, en dernier étage, se compose: Au premier niveau: d'un vaste séjour de 36m² avec cuisine ouverte, d'une salle à manger de 13m², d'une chambre de 13m² (possibilité deuxième chambre à ce niveau) et d'une salle de bains avec WC intégrés. Au second niveau: d'un bureau, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC intégrés. Le bien dispose de parquet, de double vitrage, de cheminées et de nombreux rangements intégrés. Une cave est comprise dans cette vente. Les charges incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 1 500 euros.

Le prix de vente est 390 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 382 100 euros hors honoraires d'agence et 2.07% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 122m² 🏠 5 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau
🚿 2 WC 🔥 chauffage individuel gaz 🏠 2° étage sur 2 🗑 cave 🏠 1500€ de taxe foncière

Bien présenté par**Alexis R****Cordonnées de contact**067236096 - aroman@equinimo.fr