

**Nom de l'annonce**

Duplex de 86m<sup>2</sup> avec une terrasse de 9m<sup>2</sup>, en parfait état et au calme, situé rue Ramey.

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-18 - **1 040 000€**

**Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience, vous propose à la vente ce duplex, comme une maison, de 86m<sup>2</sup> (84.51m<sup>2</sup>loi Carrez), en parfait état et au calme, situé au pied du Sacré Coeur, en plein coeur de Montmartre, rue Ramey. Ce bien, rénové, se compose : – Au rez-de-chaussée surélevé, d'une entrée, d'un grand double séjour de 29m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse privative de 9m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée de 8m<sup>2</sup> et d'un WC séparé. – Au 1er étage : de 3 chambres (9m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>), d'une salle de bains avec WC et d'un dressing. Le bien bénéficie notamment de fenêtres en double vitrage, de parquet massif et de plusieurs rangements fonctionnels. Une cave est incluse dans cette vente. Copropriété récemment rénovée entièrement. Les charges, de 379 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

**Le prix de vente est 1 040 000 euros incluant 1 029 703 euros d'honoraires d'agence (soit 10 297 euros hors honoraires d'agence et 10000% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 86m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 2 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 RDC sur 2 étages 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 992€ de taxe foncière 🏠 1890

**Bien présenté par**

**Jérôme B**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [jblouet@equinimo.fr](mailto:jblouet@equinimo.fr)