

Nom de l'annonceDuplex 80m², en très bon état général avec cour, situé rue de Paris**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Meudon - **449 000€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce duplex de 80m² (74m² loi Carrez), en très bon état général, traversant (exposé est-ouest), situé dans une petite copropriété rue de Paris, au calme dans une impasse privée. Ce bien, avec son accès indépendant (cour aménagée), se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et équipée de 15m², d'un séjour de 25m² et d'un wc indépendant. Le premier étage se compose d'une suite parentale de 20m² (avec salle d'eau et dressing), d'une chambre de 9m² avec sa salle de bains et wc. Ce duplex bénéficie en outre de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Un grenier est inclus dans cette vente. Les charges, de 180 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuel électriques. La taxe foncière est de 765 euros. Les gares de Meudon et [...]

Le prix de vente est 449 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 449 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 86m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🔥 chauffage individuel électrique 🏠 RDC sur 1 étage 📏 2.50m sous plafond 💰 542€ de charges trimestrielles 🏠 765€ de taxe foncière 📅 1920

Bien présenté par**Jérôme B****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr