

**Nom de l'annonce**

Duplex de 79m<sup>2</sup> en parfait état et au dernier étage, situé Boulevard Franklin Roosevelt.

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Rueil-Malmaison - **470 000€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce duplex lumineux de 79m<sup>2</sup> (66m<sup>2</sup> loi Carrez), situé Boulevard Franklin Roosevelt. L'appartement calme et en parfait état, est situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur et se compose: – Au premier niveau : d'une entrée, d'un séjour de 30m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, d'une chambre de 14m<sup>2</sup> avec une salle de bains et un WC indépendant. – Au deuxième niveau : d'une chambre de 15m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau. Le bien dispose de fenêtres en double vitrage, de volets roulants électriques et de nombreux rangements. Un double box en enfilade est inclus dans la vente. Les charges de copropriétés sont de 215 euros par mois et incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage est individuel et électrique.

**Le prix de vente est 470 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 462 100 euros hors honoraires d'agence et 1.71% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 79m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 3<sup>e</sup> étage sur 3 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 cave 🏠 parking € 650€ de charges trimestrielles 🏠 1010€ de taxe foncière 🏠 1999

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)