

**Nom de l'annonce**

Duplex de 79m<sup>2</sup> en parfait état, clair et calme situé à 200m du métro Arts et Métiers

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-03 - **785 900€**

**Description**

Equinimo, vous propose à la vente ce duplex de 79m<sup>2</sup> (55m<sup>2</sup> loi Carrez), clair, calme et sans vis à vis, situé rue Volta à 200m du métro Arts et Métiers. L'appartement traversant et en parfait état, est situé au 5<sup>ème</sup> étage sans ascenseur. Il comprend un séjour de 38m<sup>2</sup> orienté plein Ouest avec une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Le bien dispose de fenêtres en double vitrage, de nombreux rangements et d'une cheminée fonctionnelle. Une cave est également incluse dans la vente. Les charges de copropriétés sont de 120 euros par mois et incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et au gaz. Notre commission est incluse dans le prix et s'élève à 5 900€ttc.

**Le prix de vente est 785 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 785 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 79m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 📏 5<sup>e</sup> étage sur 5 📏 4.70m sous plafond 🌳 balcon 🗑 cave 💰 360€ de charges trimestrielles 🏠 463€ de taxe foncière 🏠 1600

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)