

Nom de l'annonceDuplex de 72m² avec terrasses, rénové par architecte, situé quartier Bécon**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Asnières-sur-Seine - **660 000€****Description**

Equinimo vous propose cet appartement en duplex de 72m² (70.50m² loi carrez) au 4^{ème} et 5^{ème} étages avec ascenseur, dans un immeuble de 1963, situé rue Denfert Rochereau à 110m de la gare de Bécon les Bruyères. L'appartement sur deux niveaux se compose : – au 4^{ème} étage d'un séjour et d'une chambre orientés sud, donnant sur une terrasse de 15m², d'une cuisine équipée et semi-ouverte sur le séjour, d'un espace bureau et de WC indépendant – au 5^{ème} et dernier étage d'une chambre, donnant sur une deuxième terrasse de 9m², et d'une salle de bains L'appartement bénéficie de parquet massif, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 210 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude est individuelle électrique et le chauffage est individuel au gaz. La taxe foncière est [...]

Le prix de vente est 660 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 652 100 euros hors honoraires d'agence et 1.21% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 72m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 🏢 4[°] étage sur 4 🚗 ascenseur 📏 2.52m sous plafond 🪑 balcon 🗑 cave 💰 629€ de charges trimestrielles 🏠 938€ de taxe foncière 📅 1963

Bien présenté par**Nicolas M****Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr