

**Nom de l'annonce**

Duplex de 72m<sup>2</sup> en bon état avec terrasse et balcon situé place Georges Braque

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Argenteuil - **204 000€**

**Description**

Equinimo, vous propose à la vente ce duplex de 72m<sup>2</sup> (68.90m<sup>2</sup> loi Carrez) avec terrasse et balcon clair et au calme, situé place Georges Braque à Argenteuil. L'appartement traversant et en bon état, est situé au 1er étage sans ascenseur. Il comprend une entrée, un séjour de 32m<sup>2</sup> orienté Nord/Ouest avec une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, 2 chambres de 10 et 12m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC indépendant. Le bien dispose de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Une cave et un parking sont également inclus dans la vente. Les charges de copropriétés sont de 150 euros par mois et incluent notamment l'eau froide, le chauffage collectif et l'entretien des parties communes. L'eau chaude est individuel et électrique. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900€ TTC et sont à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 198 100€.

**Le prix de vente est 204 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 204 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 72m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌿 chauffage collectif électrique 🏠 1<sup>er</sup> étage 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🗳 cave 🅅 parking 💰 450€ de charges trimestrielles 🏠 1462€ de taxe foncière 🏠 53 lots de copropriété 📅 1983

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)