

Nom de l'annonce

Duplex de 70m², en très bon état général, situé à 100m de l'église Notre-Dame

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Boulogne-Billancourt - **675 000€**

Description

Notre-Dame, Equinimo les commissions les plus faibles du marché, vous propose à la vente ce duplex de 70m², en très bon état général, situé rue Jean-Baptiste Clément à 100m de l'église Notre-Dame. Ce bien, aux deux derniers étages, se compose au 1er niveau d'un double séjour de 28m², d'une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée et d'une buanderie avec WC. Le 2ème niveau se compose de 2 chambres (11m² et 14m²) avec rangements et d'une salle de bains avec WC. L'appartement dispose de parquet massif et de fenêtres en double vitrage, (combles aménagés au dessus des chambres). Possibilité de louer une place de stationnement à 100m. Les charges, de 200 euros par mois environ, incluent notamment l'entretien des parties communes et l'eau froide. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. La taxe foncière est de 642 euros. Notre commission est incluse dans le prix et s'élève à 5 900 euros.

Le prix de vente est 675 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 675 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 70m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 2 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 2° étage sur 3 📏 2.60m sous plafond 💶 600€ de charges trimestrielles 🏠 642€ de taxe foncière 📅 1920

Bien présenté par

Jérôme B

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr