

Nom de l'annonce

Duplex de 56m² au dernier étage avec terrasse, calme et lumineux situé rue du Faubourg Poissonnière

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-09 - **580 000€**

Description

Equinimo, 10ans d'expérience et une commission fixe de 6500€ euros, vous propose à la vente ce duplex de 56m² (37.85m² loi Carrez) avec une terrasse de 8m² exposée sud, situé rue du Faubourg Poissonnière à 240m du métro Bonne Nouvelle. L'appartement au troisième et dernier étage sans ascenseur, calme et lumineux, avec double exposition se compose : – Au premier niveau : d'une entrée avec un dressing, d'un espace bureau, d'une salle à manger avec une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée de 24m² et d'un wc indépendant. – Au deuxième niveau : d'un séjour avec accès à une terrasse, d'une chambre et d'une salle d'eau. Le bien dispose de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Une cave est vendue avec ce bien. Les charges, de 100 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et électriques.

Le prix de vente est 580 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 572 100 euros hors honoraires d'agence et 1.38% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 56m² 🏠 3 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 📏 3^e étage sur 3 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 300€ de charges trimestrielles 🏠 489€ de taxe foncière 🏠 24 lots de copropriété

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr