

Nom de l'annonceDuplex de 51m² situé rue de Bagnolet à 130m du métro Alexandre Dumas**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-20 - **399 900€****Description**

Equinimo, vous propose à la vente ce duplex de 51m² (36.03m² loi Carrez), situé rue de Bagnolet à 130m du métro Alexandre Dumas. Ce bien, au 1er et dernier étage sans ascenseur se compose, d'un séjour de 21m² avec une cuisine ouverte équipée et aménagée et d'une salle de bains avec un WC intégré. A l'étage se trouve 2 chambre de 13m² et de 9m² avec un dressing. Le bien bénéficie de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Les charges de 110 euros par mois, incluent notamment, l'eau froide ainsi que l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 345 euros. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900€ TTC et sont à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 394 000€.

Le prix de vente est 399 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 399 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 81m² 🏠 3 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 1^{er} étage sur 1 🏠 2.20m sous plafond 🏠 balcon 💰 330€ de charges trimestrielles 🏠 345€ de taxe foncière 🏠 20 lots de copropriété

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr