

**Nom de l'annonce**

Duplex de 5 pièces, 102,5m<sup>2</sup> avec cour privative de 27m<sup>2</sup> situé rue de la Madeleine, à 200m de la Gare de Lagny - Thorigny

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Pomponne - **355 000€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce duplex de 5 pièces de 102,5m<sup>2</sup> avec cour, situé rue de la Madeleine, à 200m de la Gare de Lagny - Thorigny. Le bien situé au rez-de-chaussée et 1er étage se compose: Au rez-de-chaussée d'une salle à manger avec cuisine ouverte de 20m<sup>2</sup> donnant sur cour, d'un espace buanderie et d'un WC séparé. Au premier étage, de 3 chambres de 8,7m<sup>2</sup> donnant sur un balcon, 9,7m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>, d'un double séjour avec véranda de 27m<sup>2</sup> et d'une salle de bains avec WC intégré. Le bien bénéficie de parquet massif. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques.

**Le prix de vente est 355 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 347 100 euros hors honoraires d'agence et 2.28% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 102m<sup>2</sup> 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 2 WC 🏠 chauffage individuel électrique 📏 1<sup>er</sup> étage sur 2 🏠 balcon

**Bien présenté par**

**Alexis Roman**

**Cordonnées de contact**

067236096 - aroman@equinimo.fr