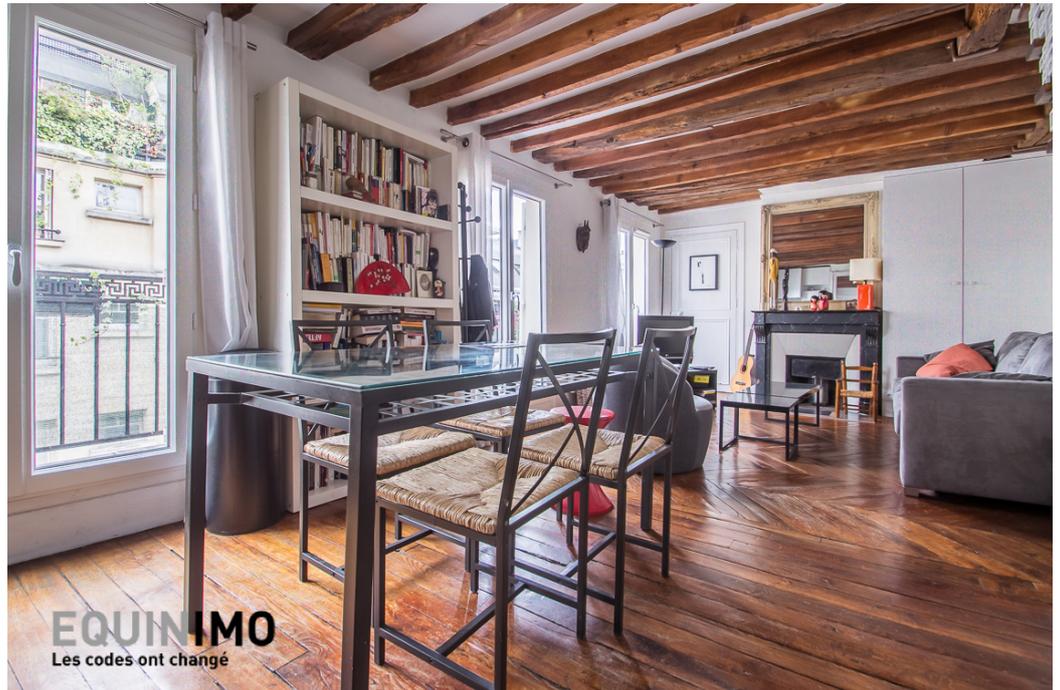


Nom de l'annonceDuplex de 49m² avec balcon, situé rue Mansart à 250m du métro Blanche**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-09 - **570 000€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose à la vente ce duplex de 49m², en bon état général, avec balcon (exposé sud), situé rue Mansart à 250m du métro Blanche. Ce bien, aux deux derniers étages (5ème et 6ème), sans ascenseur, se compose au 1er niveau, d'un séjour avec sa cuisine américaine aménagée et équipée, le tout faisant une surface de 26m², d'une chambre avec rangements de 10,5m², d'une salle d'eau, d'une buanderie et d'un wc séparé. Le 2ème niveau se compose d'une chambre avec sa salle d'eau. L'appartement dispose de parquet massif en point de Hongrie, d'une cheminée et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans cette vente. Les charges, de 164 euros par mois environ, incluent notamment l'entretien des parties communes et l'eau froide. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 587 euros. Notre commission [...]

Le prix de vente est 570 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 570 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 49m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 2 salles d'eau 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel électrique 🏢 5^e étage sur 6 📏 2.30m sous plafond 🌳 balcon 🏠 cave 💰 490€ de charges trimestrielles 🏠 587€ de taxe foncière 📅 1920

Bien présenté par**Jérôme B****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr