

Nom de l'annonce

Duplex de 40m² au dernier étage avec terrasse, calme et lumineux situé rue Ligner

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-20 - **430 000€**

Description

Equinimo vous propose à la vente ce duplex de 40m² avec une terrasse, situé rue Ligner à 350m du métro Alexandre Dumas. L'appartement au troisième et dernier étage sans ascenseur, calme et lumineux, se compose d'un séjour de 30m² orienté sud-est, d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une chambre de 10m², d'une salle de bains ainsi que d'un wc indépendant. Le bien dispose d'une belle hauteur sous plafond (3m60) et de rangements intégrés. Les charges, de 70 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et électriques. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 6 500 € TTC et sont à la charge de l'acquéreur (soit un prix net vendeur de 423 500 €).

Le prix de vente est 430 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 422 100 euros hors honoraires d'agence et 1.87% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 40m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 3° étage sur 3 📏 3.65m sous plafond 🌳 balcon 💰 210€ de charges trimestrielles 🏠 8 lots de copropriété 📅 2012

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr