

Nom de l'annonce

Duplex de 4/5 pièces, 111m² traversant, rue du Retrait à 400m du métro Gambetta

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-20 - **836 500€**

Description

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce duplex 4/5 pièces traversant (Sud/Ouest // Nord/Est). Ce bien aux deux derniers étages d'une belle maison ouvrière de 111m² habitable (68 m² Carrez), en très bon état général, situé rue du retrait à 400m du métro Gambetta. Ce duplex se compose ainsi : – Au 1er étage (55m² Carrez) : Un séjour plus salle à manger de 25m² environ, d'une cuisine d'appoint aménagée et équipée de 8m², d'une chambre de 11m² et d'un WC indépendant. – Au 2eme étage (13m² Carrez) : Combles aménagés accueillant aujourd'hui un coin bureau et 3 chambres d'enfant. Les 43,5 m² au sol sont parfaitement modulables et éclairés par de grandes fenêtres de toit style velux. Le bien bénéficie de fenêtres en double vitrage, de parquet massif ainsi que de nombreux rangements. Une cave complète cette vente. [...]

Le prix de vente est 836 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 830 000 euros hors honoraires d'agence et 0.78% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 111m² 🏠 5 pièces 🛏 4 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 🏠 1^{er} étage sur 2 📏 2.80m sous plafond 🏠 cave 💰 530€ de charges trimestrielles 🏠 630€ de taxe foncière 🏠 15 lots de copropriété 📅 1930

Bien présenté par

Baptiste Charier

Cordonnées de contact

0671825899 - bcharier@equinimo.fr