

**Nom de l'annonce**

Duplex de 4/5 pièces, 111m<sup>2</sup> traversant, rue du Retrait à 400m du métro Gambetta

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-20 - **836 500€**

**Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce duplex 4/5 pièces traversant (Sud/Ouest // Nord/Est). Ce bien aux deux derniers étages d'une belle maison ouvrière de 111m<sup>2</sup> habitable (68 m<sup>2</sup> Carrez), en très bon état général, situé rue du retrait à 400m du métro Gambetta. Ce duplex se compose ainsi : – Au 1er étage (55m<sup>2</sup> Carrez) : Un séjour plus salle à manger de 25m<sup>2</sup> environ, d'une cuisine dînatoire aménagée et équipée de 8m<sup>2</sup>, d'une chambre de 11m<sup>2</sup> et d'un WC indépendant. – Au 2eme étage (13m<sup>2</sup> Carrez) : Combles aménagés accueillant aujourd'hui un coin bureau et 3 chambres d'enfant. Les 43,5 m<sup>2</sup> au sol sont parfaitement modulables et éclairés par de grandes fenêtres de toit style velux. Le bien bénéficie de fenêtres en double vitrage, de parquet massif ainsi que de nombreux rangements. Une cave complète cette vente. [...]

**Le prix de vente est 836 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 828 600 euros hors honoraires d'agence et 0.95% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 111m<sup>2</sup> 🏠 5 pièces 🛏 4 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 2 📏 2.80m sous plafond 🏠 cave 💰 530€ de charges trimestrielles 🏠 630€ de taxe foncière 🏠 15 lots de copropriété 📅 1930

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)