

Nom de l'annonce

Duplex de 3 pièces au dernier étage sur cour, calme et lumineux, situé rue de Crimée

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-19 - **650 000€**

Description

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente ce bien de 94m² (60m² Carrez), en duplex, au troisième et dernier étage sans ascenseur, situé rue de Crimée, à 350m du métro Laumière et 400m du métro Ourcq. Le canal de l'Ourcq et le parc des Buttes-Chaumont se trouvent à moins de 5min à pieds de ce bien. L'appartement au calme, en dernier étage sur cour, se compose: Au premier niveau: d'un vaste séjour avec cuisine semi ouverte. Au second niveau: de deux chambres, d'une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi que d'un WC séparé. Le bien dispose de parquet, de double vitrage et de nombreux rangements intégrés. Une cave est comprise dans cette vente. Les charges, de 200 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La [...]

Le prix de vente est 650 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 643 500 euros hors honoraires d'agence et 1.01% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 94m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 📏 3^e étage sur 3 🗑 cave 💰 600€ de charges trimestrielles 🏠 672€ de taxe foncière

Bien présenté par

Alexis R

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr