

Nom de l'annonce

Duplex de 3 pièces de 72m², calme et bon état général, situé rue Gustave Goublier

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-10 - **659 500€**

Description

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 72,5m² (71m² Carrez), en duplex, situé rue Gustave Goublier, à 250m du métro Strasbourg Saint-Denis. Ce bien, en bon état général et au calme, au 1er et 2ème étage sur cour, se compose: Au niveau supérieur : d'une entrée, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée de 7m² et d'un séjour de 22m². Au niveau inférieur : de deux chambres (12,5m² et 11m²), d'un dressing et d'une salle de bains avec WC. Le bien dispose de parquet, d'une cheminée, de poutres apparentes, de fenêtres en double vitrage et de rangements intégrés. Deux caves sont comprises dans cette vente. Les charges, de 217 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 794 euros.

Le prix de vente est 659 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 653 000 euros hors honoraires d'agence et 1% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 72m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏢 2^e étage sur 6 📏 2.70m sous plafond 🏠 cave 💰 650€ de charges trimestrielles 🏠 794€ de taxe foncière 🏠 1820

Bien présenté par

Jérôme B

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr