

**Nom de l'annonce**Duplex de 3 pièces de 71m<sup>2</sup> calme et lumineux, vue dégagée**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Courbevoie - **484 000€****Description**

Equinimo vous propose à la vente ce duplex de 71m<sup>2</sup> calme et lumineux, situé chemin Pierre de Ronsard à 15 minutes à pied de la gare RER de Nanterre-Préfecture. L'appartement, au quatrième étage avec ascenseur, est en très bon état général. Il se compose: – Au premier niveau, d'un séjour avec une cuisine américaine aménagée et équipée donnant sur un balcon exposé est et d'un WC séparé. – Au deuxième niveau, de deux chambres avec rangements et d'une salle de bains. Le bien dispose de parquet massif, de fenêtres en double vitrages et de rangements intégrés. Une cave est incluse dans la vente. Une place de parking au sous sol de la résidence est disponible en sus au prix de 15 000 euros. Les charges, de 192 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent [...]

**Le prix de vente est 484 000 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 478 100 euros hors honoraires d'agence et 1.23% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 71m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif urbain 🏠 4<sup>e</sup> étage sur 10 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking € 577€ de charges trimestrielles 🏠 741€ de taxe foncière 🏠 100 lots de copropriété 🏠 2003

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)