

Nom de l'annonce

Duplex de 150m² avec un jardin de 118m², parking, situé rue de Billancourt à 400m du métro Jean Jaurès

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Boulogne-Billancourt - **1 586 000€**

Description

Boulogne nord – Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose à la vente ce duplex de 150m² (147m² loi Carrez) dans une résidence standing de 2007 avec un jardin de 118m², en bon état général, calme et traversant, situé rue de Billancourt, à 400m du métro Jean-Jaurès. Le bien, en rez-de-jardin, se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour de 35m² ouvrant sur un jardin orienté sud, d'un bureau de 9m² (possibilité chambre ou agrandissement du séjour), d'une cuisine indépendante aménagée de 12m², d'une suite parentale de 30m² avec un dressing et une salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant. A l'étage, 4 chambres (9m², 10m², 10m² et 12m²), une salle de bains avec WC ainsi qu'une salle d'eau. Ce bien bénéficie de parquet massif, de nombreux rangements, de fenêtres en double vitrage et de stores électriques. Une cave et une place de parking sont incluses dans cette [...]

Le prix de vente est 1 586 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 1 586 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 150m² 🏠 6 pièces 🛏 5 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 2 salles d'eau 🚿 2 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏢 RDC sur 4 étages 🏢 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 terrasse 🏠 cave 🚗 parking € 1113€ de charges trimestrielles 🏠 1710€ de taxe foncière 🏠 2007

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr