

**Nom de l'annonce**Duplex 146m<sup>2</sup> avec jardin de 210m<sup>2</sup> et terrasse en parfait état**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Boulogne-Billancourt - **1 868 000€****Description**

Boulogne nord – Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce duplex de 146m<sup>2</sup> dans une résidence récente de 2 étages avec jardin de 210m<sup>2</sup> en parfait état, calme et sans vis-à-vis, situé rue d'Aguesseau, à 250m du métro Jean-Jaurès. Le bien, en rez-de-jardin, offre un beau volume de réception de 58m<sup>2</sup> orienté sud-ouest comprenant un séjour et une salle à manger, le tout ouvrant sur le jardin, une cuisine aménagée et équipée, une suite avec salle de bains de 28m<sup>2</sup> ainsi qu'un WC indépendant. A l'étage, 2 chambres (dont une suite avec salle de bains) donnant sur un balcon filant, un dressing, une buanderie ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Ce bien, aux finitions soignées, bénéficie de nombreux rangements sur mesure, de fenêtres en double vitrage et de 2 grandes caves dont une cave à vin. Les charges, de 400 euros par mois, comprennent notamment [...]

**Le prix de vente est 1 868 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 1 868 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 146m<sup>2</sup> 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 2 salles de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🛠 chauffage individuel électrique 🏠 RDC étages 🏠 ascenseur 📏 2.00m sous plafond 🏠 balcon, terrasse 🏠 cave 🏠 parking € 1200€ de charges trimestrielles 🏠 1700€ de taxe foncière 🏠 1989

**Bien présenté par****Daniel Atza****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [datza@equinimo.fr](mailto:datza@equinimo.fr)