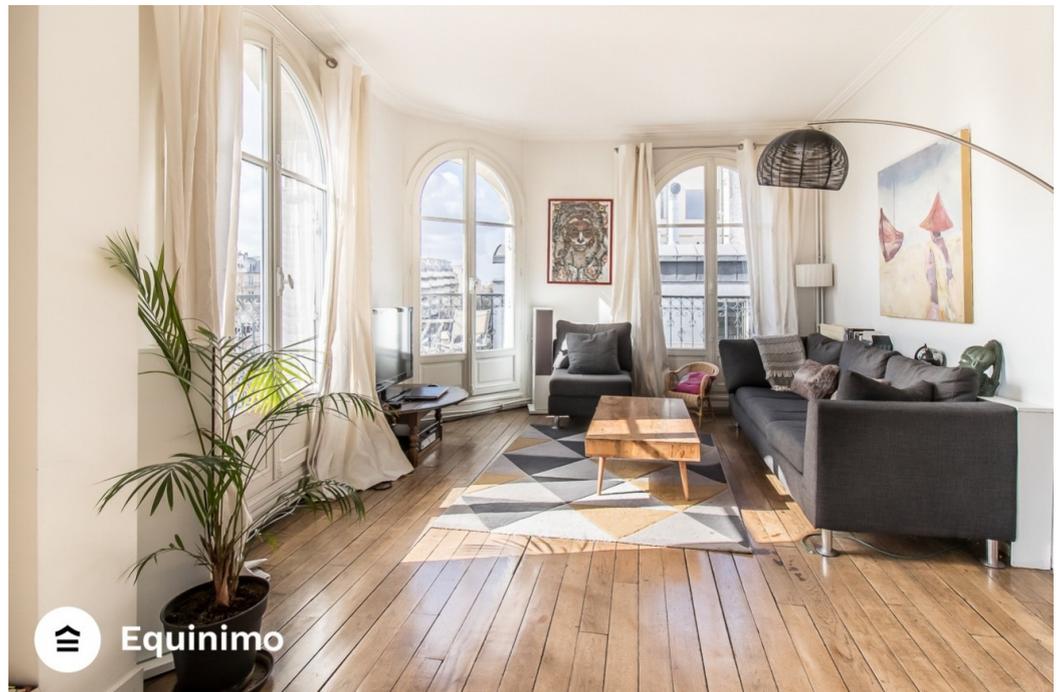


Nom de l'annonce

Duplex de 131m2 lumineux avec balcon filant situé au pied du métro Barbès Rochechouart

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-18 - **1 130 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience, vous propose à la vente cet appartement familial de 6 pièces de 131m² situé au 6eme et 7eme étage sans ascenseur d'un immeuble pierre de taille, avec vue panoramique. L'appartement présente une double exposition, sans vis-à-vis et donnant sur un long balcon filant. Il est situé Boulevard de La Chapelle au pied du métro Barbès Rochechouart (Ligne 4 et 2), proche des écoles et commerces de bouche. Ce bien, en bon état et très lumineux, se compose d'une entrée, d'un double séjour rotonde en angle plein sud de 25m², ouvert sur un balcon filant d'angle de 15m² exposé Sud et Est, d'une cuisine indépendante de 18m² semi ouverte entièrement équipée et aménagée donnant sur le balcon, d'une chambre de 13m², d'une salle d'eau et d'un wc séparés. A l'étage, trois chambres de 9m², 13m² et 21m², d'une salle de bain avec WC et d'un bureau/chambre enfant. [...]

Le prix de vente est 1 130 000 euros incluant 22 157 euros d'honoraires d'agence (soit 1 107 843 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 131m² 🏠 5 pièces 🛏 4 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🔥 chauffage individuel gaz 🏢 6° étage sur 7 🏠 balcon 🏠 cave
💰 580€ de charges trimestrielles 🏠 1141€ de taxe foncière 🏠 26 lots de copropriété 📅 1909

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr