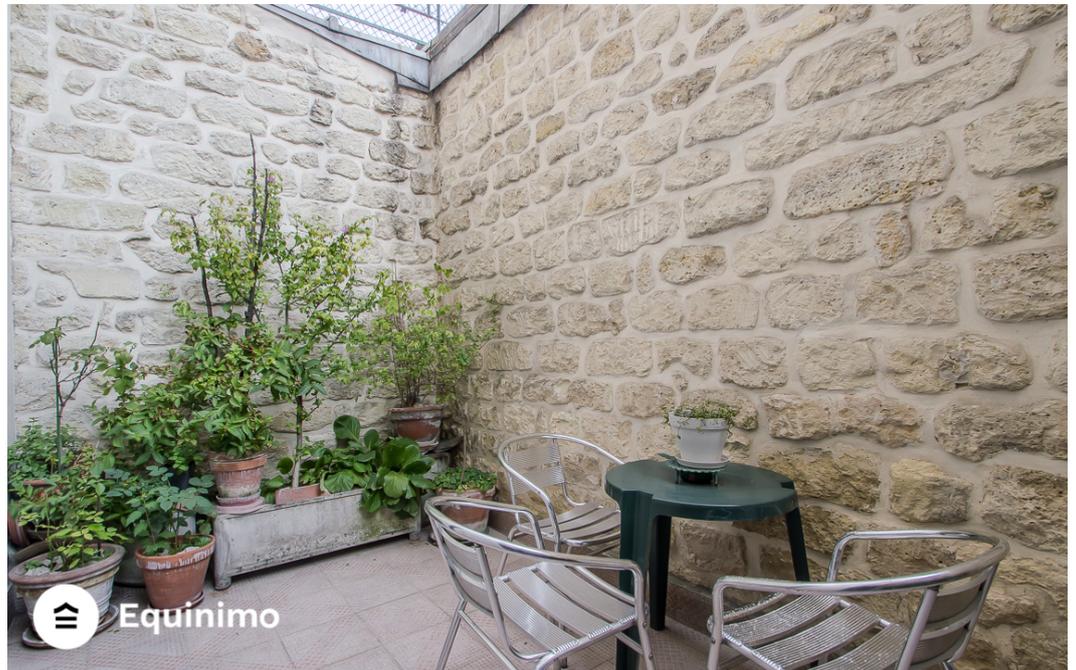


Nom de l'annonce

duplex de 122m² (98m² loi Carrez), traversant, situé rue Ramey à 300m du Sacré Coeur.

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-18 - **1 014 900€**

Description

Equinimo, 11 ans d'expérience, vous propose à la vente ce duplex de 122m² (98m² loi Carrez), traversant, situé rue Ramey à 300m du Sacré Coeur, proche de tout commerces et transports. L'appartement, en rez-de-chaussée avec un patio est réparti sur trois niveaux: – Au souplex vouté : une salle à manger et un cellier le tout pour une surface de 24m². – Au rez-de-chaussée: un séjour de 35m², une cuisine séparée équipée et aménagée et une salle d'eau avec WC intégré. – Au premier niveau : de 4 chambres et une salle de bains avec un WC intégré. L'appartement dispose de nombreux rangements, de fenêtres en double vitrage, de parquet massif et d'une belle hauteur sous plafond (3m). Les charges, de 26 euros par mois, incluent notamment, l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et au gaz La taxe foncière est de 1336 [...]

Le prix de vente est 1 014 900 euros incluant 19 900 euros d'honoraires d'agence (soit 995 000 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 132m² 🏠 5 pièces 🛏 4 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🌡 chauffage individuel gaz 🏠 RDC sur 2 étages 📏 3.00m sous plafond 🏠 balcon 🗳 cave 💰 80€ de charges trimestrielles 🏠 1336€ de taxe foncière

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr