

**Nom de l'annonce**

Au cœur du Marais, 3 pièces de 58,2 m<sup>2</sup> au calme, sur cour, à 20 mètres du Métro Saint-Paul, rue Charlemagne

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-04 - **890 000€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce bien de 58,2 m<sup>2</sup> au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un bâtiment sur cour, au cœur du Marais, rue Charlemagne, à 20 m du Métro Saint-Paul. L'appartement, au calme, se compose d'un séjour de 21 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, de deux chambres de 12,2 m<sup>2</sup> et de 12,4 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, de WC séparés, et d'un espace dressing. Le bien, en parfait état, est entièrement équipé de double vitrage, et bénéficie de parquet massif, de moulures et de cheminées. Une cave est comprise dans cette vente. Les charges, de 170 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'entretien des parties communes, l'ascenseur et les services d'un gardien. La taxe foncière est de 494 euros. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du [...]

**Le prix de vente est 890 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 882 100 euros hors honoraires d'agence et 0.9% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 58m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 📏 5<sup>e</sup> étage sur 6 🚪 ascenseur 📏 2.61m sous plafond 🗨 cave 💰 515€ de charges trimestrielles 🏠 494€ de taxe foncière

**Bien présenté par**

**Alexis R**

**Cordonnées de contact**

067236096 - [aroman@equinimo.fr](mailto:aroman@equinimo.fr)