

Nom de l'annonce

Cannes Carré d'or - Studio de 25m² lumineux avec balcon, et stationnement

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Cannes - **265 000€**

Description

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cet appartement lumineux de 25m² avec parking souterrain situé dans le carré d'or (rue Victor Coussin) dans une copropriété de standing. Une seconde entrée est possible rue d'Antibes. Le bien exposé Est, est au premier étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'une pièce principale avec une cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 3,7m² et d'une salle de bains avec WC. Le bien bénéficie de fenêtres avec double vitrage, de la climatisation réversible et de nombreux rangements. Une place de parking en souterrain est incluse dans la vente. Les charges, de 111 euros par mois, incluent notamment les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels. La taxe foncière est de 719 euros.

Le prix de vente est 265 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 257 100 euros hors honoraires d'agence et 3.07% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 25m² 🛏 1 pièce 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel climatisation réversible 🏢 1^{er} étage sur 5 🚶 ascenseur 🛖 balcon 📄 parking € 335€ de charges trimestrielles 🏠 719€ de taxe foncière 📅 2004

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr