

**Nom de l'annonce**Bureaux de 110m<sup>2</sup>, situé rue Amélie**Photo du bien****Localisation - Prix**Local commercial, PARIS-07 - **4 334€****Description**

Equinimo vous propose à la location ces bureaux de 110m<sup>2</sup> rue Amélie, à 350m du métro La Tour-Maubourg. Ces bureaux, au 1er étage sans ascenseur, se composent d'une entrée, d'un dégagement de 20m<sup>2</sup>, de six bureaux de 6m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> et de 28m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée ainsi que de deux WC indépendant. Le bien dispose de nombreux rangements. Les charges, de 200 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage est individuel et électrique. La taxe foncière est de 988 euros. Loyer 4334€ Charges 200€ Impôt foncier 988€ Taxe bureaux à définir Bail Commercial (3/6/9 ans) Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT HC Indexation annuelle ILAT Honoraires / Location 25 % HT du loyer annuel HT HC À la charge du preneur Frais d'état des lieux à prévoir

**Le prix de vente est 4 334 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 4 334 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 110m<sup>2</sup> 🏠 6 pièces 🚽 2 WC 🔌 chauffage individuel électrique 📍 1<sup>er</sup> étage sur 5 💰 600€ de charges trimestrielles 🏠 988€ de taxe foncière

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)