Equinimo

Lien vers l'annonce

**Nom de l'annonce**

Avenue Frochot 9e, maison de 211m2 avec terrasse dans une rue privée

**Photo du bien**

**Localisation - Prix**

Maison, PARIS-09 - **3 468 000€**

**Description**

Au coeur de l'avenue Frochot, une avenue privée du 9e arrondissement fermée à la circulation et lieu de résidence de plusieurs artistes ou écrivains, Equinimo vous propose une maison de 211m² habitables (162m² carrez) ayant été notamment la demeure d'Alexandre Dumas ou de Jean Renoir. Lumineuse, au calme absolu et à 130m du métro Pigalle, la maison est répartie sur 2 niveaux. Le rez de chaussée, 80m2, environ se compose d'un séjour ouvrant sur une terrasse au calme de 15m2 et se prolonge par une cuisine ouverte. Le 1er étage comprend notamment une suite de 42m² avec une salle d'eau, un bureau de 10m² avec rangements et l'accès à une mezzanine, une chambre de 15m² et une salle de bains avec WC. Le sous-sol est accessible par la cuisine dispose d'une chambre de 15m², d'une salle de bains, d'un bureau et de nombreux rangements.

**Le prix de vente est 3 468 000 euros incluant 68 000 euros d'honoraires d'agence (soit 3 400 000 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

211m² 6 pièces 4 chambres 2 salles de bain 2 WC chauffage individuel gaz RDC sur 1 étage 3.50m sous plafond balcon 1074€ de charges trimestrielles 1800

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr