

**Nom de l'annonce**

Atelier d'artiste en parfait état de 49m<sup>2</sup>, premier et dernier étage, calme et lumineux, situé boulevard St Jacques

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, **630 000€**

**Description**

Atelier d'artiste. Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cet appartement de 2 pièces de 49m<sup>2</sup> (45,65 m<sup>2</sup> Carrez), situé Boulevard St Jacques sur cour, au calme, à 150m du métro St Jacques et 400m du métro Denfert Rochereau. Le bien, lumineux et calme, réparti sur trois niveaux se situe au 1er et dernier étage. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte de 22,5m<sup>2</sup> au premier niveau, d'une mezzanine au deuxième niveau et d'une chambre de 15m<sup>2</sup> au troisième niveau donnant accès à une salle d'eau avec WC intégré et à des combles. Le bien est équipé de double vitrage, de parquet massif et comporte de nombreux rangements. Les charges, de 88 euros par mois, incluent l'eau froide, et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. La taxe foncière est de 403 euros.

**Le prix de vente est 630 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 623 500 euros hors honoraires d'agence et 1.04% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 49m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 1 💰 264€ de charges trimestrielles 🏠 403€ de taxe foncière

**Bien présenté par**

**Alexis Roman**

**Cordonnées de contact**

067236096 - aroman@equinimo.fr