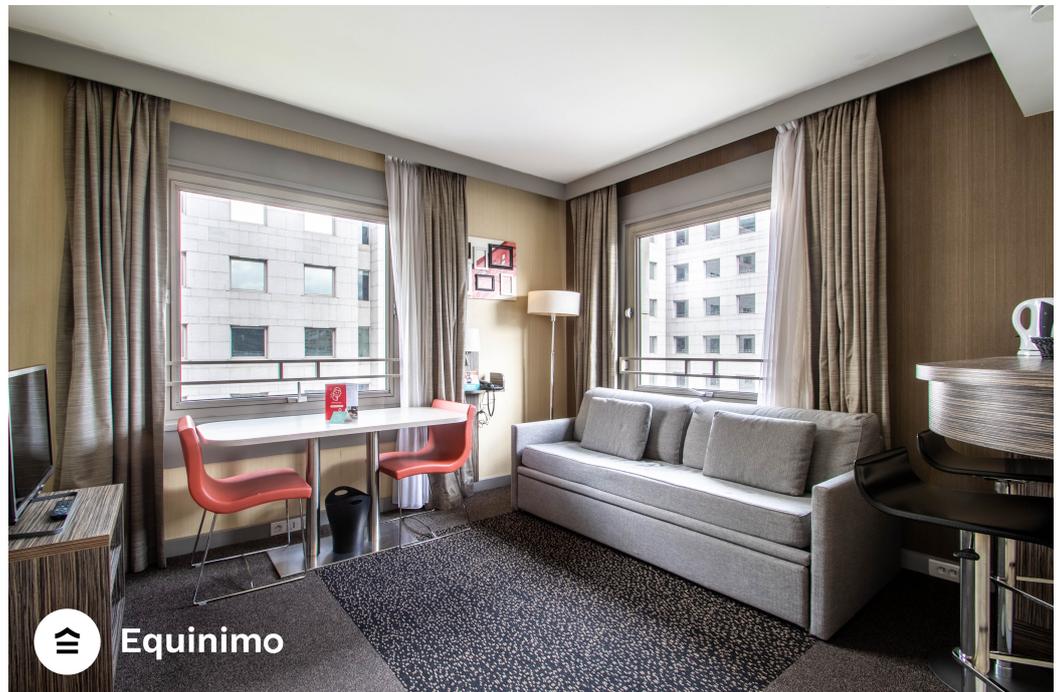


Nom de l'annonce

Apparthôtel de 2 pièces, 38m², vendu loué par Adagio, cours Michelet à la Défense

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Puteaux - **391 500€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente cet appartement de 2 pièces de 38m² au 6ème étage situé cours Michelet, à 85m du métro Esplanade de la Défense à Puteaux. Ce bien calme, et lumineux se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bains et de WC séparés. L'appartement est vendu loué en meublé en bail commercial jusqu'au 31 décembre 2030 avec ADAGIO, leader européen des résidences d'affaires (groupe Accor – Pierre & Vacances – Center Parcs). Le loyer annuel net garanti est de 15 350 euros sans charge d'exploitation pour le propriétaire hormis la taxe foncière. La taxe foncière est de 650 euros.

Le prix de vente est 391 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 383 600 euros hors honoraires d'agence et 2.06% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 38m² 📏 6° étage 🚪 ascenseur 🏠 650€ de taxe foncière

Bien présenté par

Alexis R

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr