

Nom de l'annonce

Appartement en Triplex de 245m2 lumineux, calme avec studio indépendant

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-10 - **1 450 000€**

Description

Equinimo vous propose à la vente ce triplex de 245m² (208,41m² Loi Carrez), dont 71m² au niveau inférieur, calme, lumineux et en bon état général, situé rue Henri Feulard. Ce bien sur cour privée, se compose: Au rez-de-chaussée: d'une entrée avec rangements, d'un WC indépendant, d'un séjour de 42m², d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre de 11m², d'un bureau, d'un studio indépendant et équipé ainsi que d'une cour privée de 37m². A l'étage: Deux chambres de 12m² et 9m² avec rangements ainsi qu'une salle de bains avec WC. Au niveau inférieur: Une pièce principale, une bibliothèque, une buanderie, un atelier ainsi qu'une cave à vin. Les charges de copropriété de 300 euros par mois environ, comprennent l'eau froide ainsi que l'entretien des parties communes, le chauffage et l'eau chaude sont individuels et au gaz (chaudière Frisquet à condensation récente) Une place de stationnement est proposée en sus. Nos [...]

Le prix de vente est 1 450 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 1 450 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 245m² 🏠 8 pièces 🛏 4 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 3 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 RDC sur 6 étages 📏 2.70m sous plafond 🏠 balcon, terrasse 🏠 cave 🏠 parking 💰 300€ de charges trimestrielles 🏠 1760€ de taxe foncière 🏠 1900

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr