

**Nom de l'annonce**

Appartement en rez-de-jardin de 71m<sup>2</sup>, calme, avec cave et parking, à 600m de la station "Bécon-les-Bruyères"

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Courbevoie - **469 000€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces de 71m<sup>2</sup>, calme, situé rue Anatole France, à 600m de la station "Bécon-les-Bruyères". Ce bien, situé en rez-de-jardin, donnant sur le jardin d'agrément privé de la résidence, se compose d'une entrée, d'une cuisine de 6m<sup>2</sup> ouvrable sur un séjour de 23m<sup>2</sup>, de 2 chambres de 13m<sup>2</sup> et 14.5m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un WC séparé. L'appartement dispose de nombreux rangements et de volets électriques. Une cave et une place de parking, au sous-sol de l'immeuble, sont incluses dans la vente. Les charges, de 270 euros par mois environ, incluent notamment le chauffage, l'eau chaude et froide, l'entretien des parties communes et les services d'un gardien. La taxe foncière est de 782 euros.

**Le prix de vente est 469 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 461 100 euros hors honoraires d'agence et 1.71% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 71m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 RDC sur 7 étages 🚗 ascenseur 🗳 cave 🚗 parking € 812€ de charges trimestrielles 🏠 782€ de taxe foncière 📅 1976

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)