

Nom de l'annonce

Appartement en parfait état, parquet moulures et cheminée situé dans le quartier Batignolles / Pont Cardinet

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-17 - **995 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente ce bien en parfait état de 78m², au 3^{ème} étage avec ascenseur, situé Boulevard Pereire au calme dans un bel immeuble en pierre-de-taille de 1900 à 280m de la gare Pont Cardinet et à proximité de tout les commerces. L'appartement lumineux et traversant, se compose d'une entrée avec rangements, d'un double séjour de 28m² avec parquet moulures et cheminée, d'une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, de deux chambres de 12m² et 13m² au calme avec rangements, d'une salle de bains, et d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif, de cheminées, de moulures, de rangements intégrés, de fenêtres en double vitrage, et d'une hauteur sous plafond de 2.80m. De conception moderne le bien a bénéficié d'une rénovation complète. Une cave est également en vente avec l'appartement. Les charges, de 350 euros par [...]

Le prix de vente est 995 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 987 100 euros hors honoraires d'agence et 0.8% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 78m² 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚻 1 WC 📏 3^e étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 2.80m sous plafond 🏠 cave 📌 1050€ de charges trimestrielles 📌 1100€ de taxe foncière 🏠 30 lots de copropriété 📅 1910

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr