

Nom de l'annonce

Appartement en parfait état, parquet moulures et cheminée situé au coeur des Batignolles

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-17 - **1 175 000€**

Description

Equinimo vous propose à la vente ce bien de 78m² avec son balcon filant, lumineux et en parfait état, au 2ème étage avec ascenseur, situé rue Nollet au calme dans un bel immeuble en pierre-de-taille de 1910 en plein coeur des Batignolles et au pied de tout les commerces. L'appartement lumineux et traversant, entièrement refait à neuf il y a 3 ans se compose d'une entrée avec rangements, d'un double séjour de 28m² donnant accès à un balcon, d'une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, de deux chambres de 13m² et 14m² au calme avec rangements, d'une salle de bains, d'un dressing et d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif en point de Hongrie, de cheminées, de moulures, de rangements intégrés, de fenêtres en double vitrage, et d'une hauteur sous plafond de 2.80m. De conception moderne le bien a bénéficié d'une rénovation complète. Une cave est également en [...]

Le prix de vente est 1 175 000 euros incluant 23 039 euros d'honoraires d'agence (soit 1 151 961 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 78m² 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz
📏 2° étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 2.80m sous plafond 🏠 balcon 🗳 cave
💰 € 690€ de charges trimestrielles 🏠 770€ de taxe foncière 🏠 30 lots de copropriété 📅 1900

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr