

Nom de l'annonce

Appartement lumineux avec terrasse en parfait état dans résidence grand standing avec parking sur l'île de la Jatte

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Levallois-Perret - **1 050 000€**

Description

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce 3 pièces en parfait état, traversant et lumineux de 78m² avec sa terrasse de 25m², au sein d'une résidence de grand standing avec cave et parking. La résidence est située sur l'allée piétonne (Claude Monet-Levallois) de l'île de la Jatte. L'appartement bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond de 3.30m est composé, d'un séjour de 30 m² orienté sud-est donnant sur la terrasse de 25m², d'une cuisine séparée et équipée (possibilité cuisine US), de 2 chambres au calme de 17m² et 11m² avec rangements, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Une cave et deux places de parkings sont inclus avec le bien. Les charges de copropriétés sont de 250 euros par mois et incluent notamment l'eau, l'ascenseur et les services d'un gardien,. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La résidence est rattachée à l'école Gorce Franklin [...]

Le prix de vente est 1 050 000 euros incluant 20 588 euros d'honoraires d'agence (soit 1 029 412 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 78m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 RDC sur 7 étages 🚪 ascenseur 📏 3.30m sous plafond 🌿 balcon 🗑 cave 🅇 parking 💰 750€ de charges trimestrielles 🏠 1500€ de taxe foncière 🏠 50 lots de copropriété 📅 1992

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr