

Nom de l'annonce

Appartement lumineux en parfait état au 5ème étage avec ascenseur situé rue Carnot en plein centre ville

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Levallois-Perret - **1 050 000€**

Description

Equinimo, vous propose à la vente cet appartement en plein centre ville de 91m², situé dans un immeuble en pierre-de-taille, à 100m du métro Anatole France et au pied de tous les commerces et proche de la Mairie. Ce bien en parfait état, traversant et lumineux, est au 5ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un double séjour de 33m² exposé sud-est (possibilité 3ème chambre), d'une cuisine séparée et équipée, de 2 chambres avec rangements de 14m² et 16m², d'une salle de bains et d'un WC séparé. De conception moderne, le bien a bénéficié d'une rénovation totale, (électricité, placards sur mesure, fenêtres en double vitrage, peintures etc.) L'appartement dispose notamment de parquet massif en point de Hongrie, de moulures et de cheminées dans toutes les pièces, ainsi que de nombreux rangements. Les charges sont de 300 euros par mois et comprennent notamment le chauffage, l'ascenseur, l'eau [...]

Le prix de vente est 1 050 000 euros incluant 20 588 euros d'honoraires d'agence (soit 1 029 412 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 91m² 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 5^e étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 2.70m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 💰 900€ de charges trimestrielles 🏠 1070€ de taxe foncière 🏠 20 lots de copropriété 📅 1910

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr