

**Nom de l'annonce**

Appartement lumineux avec balcon, au 6ème étage avec ascenseur, parquet moulures et cheminées situé rue du Rocher

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-08 - **980 000€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience, vous propose à la vente cet appartement de 71m<sup>2</sup>, lumineux et traversant avec son balcon filant, situé rue du Rocher, dans un bel immeuble en pierre de taille de 1900, à 100m du métro Saint Lazare. Ce bien en très bon état, bénéficiant d'un plan en étoile, est situé au 6ème étage avec ascenseur et se compose, d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux de 20m<sup>2</sup> donnant sur le balcon filant exposé sud-ouest, d'une cuisine séparée et équipée, de 2 chambres de 13m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup> avec rangements, d'une salle de bains et d'un WC séparé. L'appartement dispose notamment de parquet en chêne massif, de moulures, de cheminées, de fenêtres en double-vitrage ainsi que de nombreux rangements. Une cave est incluse avec le bien. Les charges sont de 150 euros par mois et comprennent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes ainsi que l'ascenseur. La taxe [...]

**Le prix de vente est 980 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 972 100 euros hors honoraires d'agence et 0.81% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 71m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔌 chauffage individuel électrique 📏 6° étage sur 7 🚗 ascenseur 📏 2.70m sous plafond 🏡 balcon 🗳 cave 💰 450€ de charges trimestrielles 🏠 1200€ de taxe foncière 🏠 20 lots de copropriété 📅 1900

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)