

**Nom de l'annonce**

Appartement intégralement rénové de 5 pièces de 194m<sup>2</sup> lumineux et traversant

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-08 - **2 200 000€**

**Description**

Faubourg du Roule – Equinimo vous propose cet appartement traversant et lumineux de 5 pièces de 194m<sup>2</sup> (191,90m<sup>2</sup> Loi Carrez), situé rue Washington dans un immeuble de 1900. Ce bien, intégralement refait à neuf, au 3ème étage avec ascenseur, se compose d'une galerie d'entrée avec rangements, d'un séjour de 63m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée et équipée de 10m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau, d'une suite parentale de 28m<sup>2</sup> avec salle de bains et dressing, de 2 chambres de 21m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>, d'une seconde salle d'eau ainsi que de 3 wc. L'appartement bénéficie de fenêtres en double vitrage, de cheminées, de moulures, de parquet massif en Point de Hongrie ainsi que de nombreux rangements sur mesure. Une grande cave complète cette vente 1 place de stationnement est disponible dans la cour. Les charges, de 366 euros par mois environ, incluent notamment les services d'un gardien, l'ascenseur et l'eau froide. Le chauffage et l'eau chaude [...]

**Le prix de vente est 2 200 000 euros incluant 43 137 euros d'honoraires d'agence (soit 2 156 863 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 194m<sup>2</sup> 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 2 salles d'eau 🚿 3 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏢 3° étage sur 6 🏢 ascenseur 📏 2.80m sous plafond 🏠 cave 🚗 parking 💰 1100€ de charges trimestrielles 🏠 2054€ de taxe foncière 🏠 34 lots de copropriété 📅 1900

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)