

**Nom de l'annonce**

Appartement familial ou profession libérale, 317m<sup>2</sup>, avenue de la Grande Armée

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-17 - **3 672 000€**

**Description**

Avenue de la Grande Armée, idéal pour profession libérale – Equinimo, vous propose à la vente cet appartement familial et de réception de 8 pièces de 317m<sup>2</sup>, traversant et lumineux, situé à 150m du métro Argentine dans un immeuble d'angle de grand standing. Ce bien, en excellent état général, au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, se compose d'une galerie d'entrée desservant un séjour, une salle à manger ainsi qu'un bureau. Une cuisine, 4 chambres, une salle de cinéma, 3 salles de bains dont une avec WC et un WC indépendant complètent cet appartement. L'ensemble bénéficie d'une restauration soignée, de parquet massif en point de Hongrie, de cheminées, de doubles fenêtres en double vitrage, de moulures, d'un balcon filant et de rangements. La hauteur sous plafond est de 3,50m. Les charges, de 900 euros par mois environ, incluent notamment les services d'un gardien, l'ascenseur, l'eau chaude et froide, le chauffage et l'entretien [...]

**Le prix de vente est 3 672 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 3 672 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 317m<sup>2</sup> 🏠 8 pièces 🛏 4 chambres 🚿 2 salles de bain 🚽 2 WC 🏠 2<sup>e</sup> étage sur 5 🚗 ascenseur 📏 3.50m sous plafond 🏠 balcon 🗳 cave 💰 2700€ de charges trimestrielles 🏠 1900

**Bien présenté par**

**Hubert Adam**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - hadam@equinimo.fr