

**Nom de l'annonce**

Appartement familial en parfait état avec terrasse au 6ème étage dans résidence standing avec 2 parkings situé Avenue George Pompidou

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Levallois-Perret - **1 090 000€**

**Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce 4 pièces lumineux de 90m<sup>2</sup> avec sa terrasse, au sein d'une résidence standing, avec cave et 2 parkings, situé Avenue George Pompidou à proximité immédiate des commerces, des écoles, et du métro (pont de Levallois-Bécon à 100m). Ce bien au calme, en parfait état est au 6ème étage avec ascenseur et se compose, d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux donnant sur la terrasse avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de de 36m<sup>2</sup>, de 3 chambres avec rangements de 10m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>, d'un dressing d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. L'appartement est par ailleurs équipé de fenêtres en double-vitrage, de parquet, de stores électriques ainsi que de nombreux rangements. Une seconde terrasse de 90m<sup>2</sup> est accessible depuis la cuisine. Au sous-sol, 2 places de stationnement et une cave sont [...]

**Le prix de vente est 1 090 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 1 090 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 90m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 1 WC 🏠 chauffage collectif urbain 🏠 6° étage sur 9 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking € 1050€ de charges trimestrielles 🏠 1500€ de taxe foncière 🏠 80 lots de copropriété 🏠 1992

**Bien présenté par**

**Michaël Bensoussan**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [mbensoussan@equinimo.fr](mailto:mbensoussan@equinimo.fr)