

Nom de l'annonce

Appartement familial, trois chambres, 87m², calme et traversant, situé rue de Fécamp

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-12 - **780 000€**

Description

Equinimo, une commission fixe vous propose à la vente cet appartement familial de 87m² (86,12m² Carrez) au 1er étage, situé rue de Fécamp à 95m du métro Michel Bizot (ligne 8) et 600m du métro Daumesnil (lignes 6 et 8). L'appartement traversant, calme et en très bon état se compose d'une entrée, d'une salle à manger avec cuisine ouverte, d'un séjour, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Ce bien bénéficie de nombreux rangements intégrés, de parquet massif, de fenêtres en double vitrage et d'une cheminée. Deux caves sont comprises dans cette vente. Les charges, de 218 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 1542 euros.

Le prix de vente est 780 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 772 100 euros hors honoraires d'agence et 1.02% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 87m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌳 chauffage individuel gaz 📶 1^{er} étage 🏠 cave 💰 656€ de charges trimestrielles 🏠 1542€ de taxe foncière

Bien présenté par

Alexis R

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr