

Nom de l'annonce

Appartement familial au calme de 110m² avec jardin de 140m² et 3 garages situé à proximité du Cannel mairie

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Le Cannel - **620 000€**

Description

Equinimo, 11 ans d'expérience, vous propose à la vente cet appartement familial au calme (sans voisin ni à droite et ni à gauche) de 110m² avec son jardin privatif de 140m², au sein d'une résidence de standing, situé rue des pins, à proximité immédiate des commerces, et des écoles. Ce bien en bon état est en rez-de-jardin, et se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour de 35m² exposé ouest donnant sur le jardin privatif de 140m², d'une cuisine neuve séparée et équipée (possibilité d'ouvrir sur le séjour), de 2 chambres avec rangements de 11m² chacune, d'une salle de bain avec WC, d'une suite parentale de 15,5m² comprenant sa salle d'eau avec WC, et d'une buanderie avec WC. Le bien bénéficie également de la climatisation réversible, de nombreux rangements (plus de 8m linéaire), de fenêtres en double vitrage, et d'une piscine . Une cave, un box double et une place [...]

Le prix de vente est 620 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 613 500 euros hors honoraires d'agence et 1.06% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 110m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚽 3 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏗 RDC sur 2 étages 🏗 ascenseur 📏 2.65m sous plafond 🏠 balcon, terrasse 🏠 cave 🏠 parking 💰 1092€ de charges trimestrielles 🏠 1810€ de taxe foncière 🏠 14 lots de copropriété 📅 1979

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr