

**Nom de l'annonce**Appartement familial 94m<sup>2</sup> lumineux situé rue Louis Rouquier**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Levallois-Perret - **850 000€****Description**

Equinimo, une commission fixe de 7900€ vous propose cet appartement familial de 94.m<sup>2</sup> avec 3 chambres, au sein d'une résidence de standing avec cave et parking, situé rue Louis Rouquier, à 300m de la gare Clichy-Levallois et au pied de tous les commerces. Ce bien lumineux et sans vis-à-vis, est au 4ème étage avec ascenseur et se compose, d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de 38m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, de 3 chambres de 9m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien bénéficie également de parquet massif, de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Au sous-sol, une place de stationnement et une cave sont incluses dans le bien. Les charges sont de 250 euros par mois et incluent notamment l'eau froide, l'entretien des parties communes et l'ascenseur. Le chauffage et l'eau [...]

**Le prix de vente est 850 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 842 100 euros hors honoraires d'agence et 0.94% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 94m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 4<sup>e</sup> étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 2.60m sous plafond 🏠 cave 🏠 parking € 750€ de charges trimestrielles 🏠 1677€ de taxe foncière 🏠 50 lots de copropriété 🏠 1990

**Bien présenté par****Romain O****Cordonnées de contact**

0609172535 - rorsini@equinimo.fr