

**Nom de l'annonce**

Appartement familial 93m2 en parfait état au dernier étage et lumineux situé rue Pierre Brossolette

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Levallois-Perret - **989 000€**

**Description**

Quartier Jean-Zay. Equinimo, 10 ans d'expérience, vous propose à la vente cet appartement familial de 93m<sup>2</sup> (92.91m<sup>2</sup> loi Carrez) au calme avec 3 chambres, en parfait état, situé rue Pierre Brossolette dans un immeuble de 1900 au pied de tous les commerces et proche de la piscine; L'appartement lumineux, au 4ème et dernier étage sans ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'un double séjour avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de 41m<sup>2</sup>, de 3 chambres au calme de 12m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup> avec rangements, d'une salle de bains avec WC, et d'une salle d'eau avec WC Le bien dispose de parquet massif, de fenêtres en double vitrage, et de nombreux rangements Deux caves sont comprises dans cette vente. Les charges, de 210 euros par mois, incluent l'eau froide, et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et au gaz La taxe [...]

**Le prix de vente est 989 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 982 500 euros hors honoraires d'agence et 0.66% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 93m<sup>2</sup> 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🔥 chauffage individuel gaz 🏠 4° étage sur 4 📏 2.60m sous plafond 🗑 cave 💰 730€ de charges trimestrielles 🏠 1020€ de taxe foncière 🏠 30 lots de copropriété 🏠 1900

**Bien présenté par**

**Michaël Bensoussan**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [mbensoussan@equinimo.fr](mailto:mbensoussan@equinimo.fr)