

**Nom de l'annonce**

Appartement familial 80m2 avec terrasse au calme situé rue Dauphin à 150m du métro Villejuif-Leo-Lagrange

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Villejuif - **410 000€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6500€ vous propose à la vente ce 4 pièces au calme de 80.09m<sup>2</sup> (loi Carrez), avec sa terrasse de 35m<sup>2</sup> situé rue Dauphin dans un immeuble ancien à 150m du métro Villejuif-Leo-Lagrange et proche de tous les commerces. Ce bien en bon état est au rez-de-chaussée surélevé, et se compose, d'une entrée avec rangements, d'un séjour traversant avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de de 30m<sup>2</sup>, donnant sur la terrasse de 35m<sup>2</sup>, de trois chambres au calme de 10m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup> et une suite parentale de 15m<sup>2</sup> avec dressing et d'une salle de bains avec WC. De conception moderne, le bien a bénéficié d'une rénovation complète, (électricité, plomberie, cuisine, etc..). L'appartement dispose de fenêtres en double vitrage et de parquet massif, et de nombreux rangements. Une cave est également incluse avec le bien. La taxe foncière est [...]

**Le prix de vente est 410 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 402 100 euros hors honoraires d'agence et 1.96% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 80m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 🏠 RDC sur 4 étages 📏 2.80m sous plafond 🏠 cave 💰 540€ de charges trimestrielles 🏠 900€ de taxe foncière 🏠 12 lots de copropriété 🏠 1900

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)