

**Nom de l'annonce**

Appartement familial de 8 pièces de 303m<sup>2</sup>, au dernier étage, avec une vue dégagée sur la Tour Eiffel et la Seine

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-16 - **3 350 000€**

**Description**

Trocadéro – Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose cet appartement familial et de réception de 8 pièces de 303m<sup>2</sup>, traversant et lumineux (exposé sud-est/sud-ouest), avec une vue dégagée sur la Tour Eiffel et la Seine, situé rue Beethoven dans un immeuble de standing de 1925. Ce bien, à rénover, au 6ème étage avec ascenseur, se compose d'une galerie d'entrée de 27m<sup>2</sup> desservant un séjour de 39m<sup>2</sup> (ouvert sur un balcon), un bureau de 16m<sup>2</sup>, une salle à manger de 25m<sup>2</sup> et un fumoir de 10m<sup>2</sup>. Une cuisine avec son office le tout faisant une surface de 26m<sup>2</sup>, 4 chambres (12m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup> et 20m<sup>2</sup>), 3 salles de bains, une salle d'eau et 2 toilettes complètent cet appartement. L'appartement est relié par un escalier intérieur à une 5ème chambre avec sa salle d'eau. Il dispose en outre de parquet massif, de balcons, d'une cheminée et de nombreux [...]

**Le prix de vente est 3 350 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 3 350 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 303m<sup>2</sup> 🏠 8 pièces 🛏 5 chambres 🚿 3 salles de bain 🚿 2 salles d'eau 🚿 2 WC 🏢 6° étage sur 7 🏢 ascenseur 📏 3.15m sous plafond 🏠 balcon 🗳 cave 🅅 parking 💰 2250€ de charges trimestrielles 📅 1925

**Bien présenté par**

**Jérôme B**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [jblouet@equinimo.fr](mailto:jblouet@equinimo.fr)