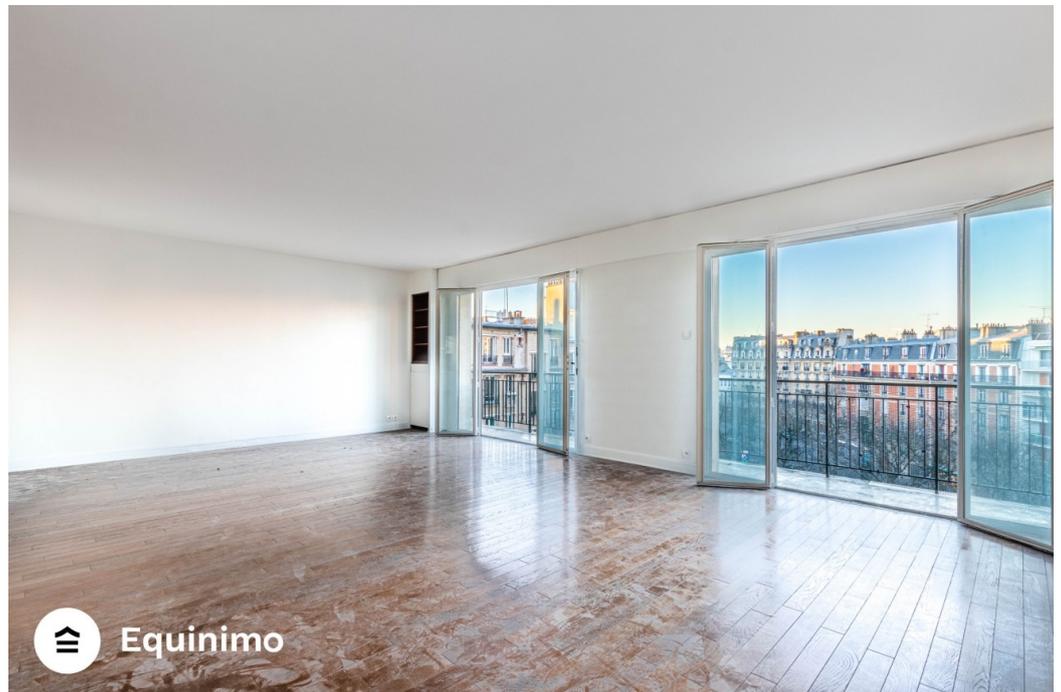


Nom de l'annonce

Appartement familial, 5pièces, 118,5m², lumineux et traversant, avec balcons et sans vis à vis, situé boulevard de Picpus

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-12 - **1 250 000€**

Description

Equinimo, 12 ans d'expérience, vous propose à la vente cet appartement de 118,55m² avec ses deux balcons, sans vis à vis, situé Boulevard de Picpus, à 200m de la station Picpus (ligne 6), et 500m de la station Nation (lignes 1,2,6,9 et RER A). L'appartement au 6ème étage avec ascenseur se compose: d'une entrée, d'un double séjour de 40,6m² donnant sur un balcon filant de 8m² avec un cagibi extérieur, d'une cuisine séparée, de trois chambres de 12,5m², 11,4m² et 13,6m², (dont une donnant sur un second balcon filant de 5m²) d'une salle d'eau, d'une salle de bains, de deux WC séparés et de deux dressings. Le bien dispose de parquet et de rangements intégrés. Une cave est comprise dans cette vente. Un box est disponible en sus du prix de vente. Les charges, de 480 euros par mois, incluent l'eau froide, l'eau chaude, l'ascenseur, le chauffage, l'entretien des parties [...]

Le prix de vente est 1 250 000 euros incluant 24 510 euros d'honoraires d'agence (soit 1 225 490 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 118m² 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau
🚿 2 WC 🚿 chauffage collectif urbain 🏠 6° étage sur 11 🏠 ascenseur
🏠 balcon 🏠 cave 💰 1450€ de charges trimestrielles 🏠 1400€ de taxe foncière

Bien présenté par

Alexis R

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr