

**Nom de l'annonce**Appartement familial, 5 pièces, 95,6m<sup>2</sup> situé Boulevard de Strasbourg**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-10 - **948 000€****Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience, vous propose à la vente cet appartement de 95,6m<sup>2</sup> (93m<sup>2</sup> Carrez) situé Boulevard de Strasbourg, à deux pas des commerces et des métros Gare de l'Est, Jacques Bonsergent et Château d'Eau. L'appartement au 3ème étage avec ascenseur est actuellement configuré en 4 chambres et double séjour, une salle de bains avec WC, un WC séparé et un dressing. Possibilité 3 chambres. Le bien dispose de parquet, de rangements intégrés et de double vitrage. Deux caves sont comprises dans cette vente. Les charges, de 283 euros par mois, incluent l'eau froide, l'ascenseur, l'entretien des parties communes et les services d'un gardien. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. La taxe foncière est de 1 100€.

**Le prix de vente est 948 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 941 500 euros hors honoraires d'agence et 0.69% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 95m<sup>2</sup> 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 2 WC 🌡 chauffage individuel électrique 📏 3° étage 🚪 ascenseur 🗑 cave 📄 850€ de charges trimestrielles 🏠 1100€ de taxe foncière

**Bien présenté par****Alexis Roman****Cordonnées de contact**

067236096 - aroman@equinimo.fr