

Nom de l'annonce

Appartement familial de 5 pièces de 160m², étage élevé, avec une vue dégagée sur la Tour Eiffel et le Champ de Mars

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-07 - **3 260 000€**

Description

Champ de Mars – Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose cet appartement familial et de réception de 5 pièces de 160m², traversant et lumineux (exposé sud-ouest), avec une vue dégagée sur la Tour Eiffel et le Champ de Mars, situé à 400m du métro Ecole Militaire dans un immeuble de standing de 1909. Ce bien, en bon état général, au 4ème étage avec ascenseur, se compose d'une galerie d'entrée de 14m² desservant un séjour en rotonde de 37m² et une salle à manger de 22m² (possibilité 4ème chambre). Une cuisine avec son office le tout faisant une surface de 11m², 3 chambres (18m², 15m² et 14m²), 3 salles d'eau dont une avec WC et un WC indépendant complètent cet appartement. L'ensemble bénéficie d'une restauration soignée, de parquet massif en point de Hongrie, de cheminées, de fenêtres en double vitrage, de moulures et de rangements. Une cave [...]

Le prix de vente est 3 260 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 3 260 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 160m² 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 3 salles d'eau 🚽 2 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 4^e étage sur 7 🏠 ascenseur 🏠 3.00m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 💰 1621€ de charges trimestrielles 🏠 2626€ de taxe foncière 🏠 1909

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr