

Nom de l'annonce

Appartement familial de 4 pièces de 98m², avec balcon et box, situé à 100m du métro Ecole Militaire.

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-07 - **1 290 000€**

Description

Equinimo, 14 ans d'expérience, vous propose à la vente cet appartement familial de 4 pièces de 98m², situé avenue de la Motte Piquet, à 100m du métro Ecole Militaire. Ce bien, au 3^{ème} étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un double séjour de 40m² (possibilité de créer une 3^{ème} chambre) ouvert sur un balcon de 8m², d'une cuisine séparée de 9m², de 2 chambres (12,5m² et 13m²), d'une salle de bains avec WC, d'une salle d'eau, d'un dressing et d'un WC indépendant. Cet appartement bénéficie notamment de volets roulants et de rangements. Un box et une cave sont associés à cette vente. Les charges, de 500 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes.

Le prix de vente est 1 290 000 euros incluant 25 294 euros d'honoraires d'agence (soit 1 264 706 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 98m² 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚽 2 WC 🔥 chauffage collectif gaz 🏢 3[°] étage sur 6 🚪 ascenseur 📏 2.60m sous plafond 🏡 balcon 🗳 cave 🅅 parking 💰 1500€ de charges trimestrielles 📅 1971

Bien présenté par

Jérôme B

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr